

Garage Office!

内覧会開催

スマート賃貸オフィスです

新しい働き方ができる進化し続ける



ガレージオフィス

Acht HIK@名神町Ed・We

1Fは倉庫および駐車スペース、2Fは快適空間のメゾネットタイプ。

それは働き方を拡張する新たなオフィスの選択肢。

ガレージオフィスが理想の働き方をサポートします。

ご予約はこちらから

10/22_水.23_木.24_金

🕒 10:00-16:30 (最終受付 16:00) 完全予約制



【アクセス】

阪急神戸線

「塚口」駅

徒歩 約18分

阪神バス

「新庄下橋」停留所

徒歩 約3分



〔備考〕

住所：兵庫県尼崎市名神町1丁目14番24

ガレージオフィスとは

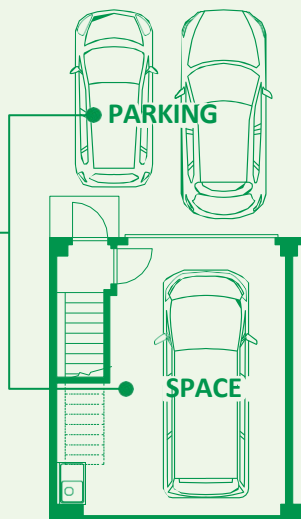
敷地内駐車場×大容量スペース ×オフィスが ひとつになった一体型オフィス

個別に借りるよりもコストを圧縮でき、入居者のビジネスニーズに沿った環境を実現できます。

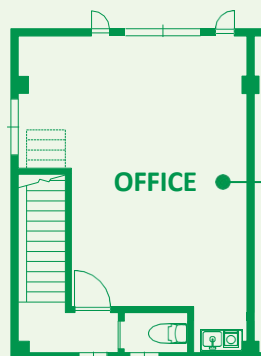
1階は広い倉庫・車庫スペース。
ハイルーフ車・大型車も駐車
可能な広さがあり、作業時に活
躍する手洗いシンクを標準設置
しています。

敷地内に駐車スペースを設け
来客用としても活用できます。

※標準で1～2台分。
土地の形状によって異なります。



1階平面図



2階平面図

2階はオフィス仕様で、トイ
レ、ミニキッチン、エアコンを
標準設置し、快適なオフィス
ワークを実現できます。電動
シャッター、防犯カメラにて
防犯面も安心です。

ガレージオフィスのメリット

初期投資額が抑えられる

賃貸住宅ではキッチン、バス、トイレ、洗面などの住設備
が必要だが、ガレージオフィスなら必要な住設備が少な
い。また、共用部が少なく間取りもシンプルで費用が抑え
られるため**同じ木造でも2200万円の差額**がある。

駅から離れた土地の活用

車使用が前提のため、好立地（駅前など）ではない**郊外**
でも活用度は高い。**高速道路のインター付近**なども一般
の住宅では人気のない地域でも需要は見込める。

騒音や設備トラブルが少ない

居住用ではないため、夜間の**騒音トラブルや近隣トラブ
ルが少ない**。また設備機器が少ない為、水道や電気機器の
設備の緊急トラブルも少ない。

居住用より賃料単価をあげられる

居住用物件に比べ、事業用は面積当たりの賃料単価が高
めになる傾向がある。ガレージ付き・倉庫付きが**付加価値**
となり賃料を高め設定できる。1階を**店舗**にする方の
ニーズにも応えられる。

お申し込み

オフィス見学会

投資ハードルを低く収益性は高く
そんな土地活用を実現する事業用賃貸ガレージオフィス



0120-194-185

お電話受付時間（平日）
9: 00～17: 00

主催

株式会社H.K.Kインベストメント

〒553-0003 大阪市福島区福島2丁目9番1号
TEL 06-6451-6971 FAX 06-6451-6973

アハトハイク

検索

<https://acht-hik.jp/>